

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

u razdoblju od 2.7.2019. do 21.2.2023.

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa – St-15/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – **Stečajna masa iza Suncokret, d.o.o., u stečaju, OIB 87485452662, Šibenik, Drniških žrtava 10**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon što sam, ručnom dodjelom, imenovan stečajnim upraviteljem rješenjem od 21.5.2019., te nakon ispravka tog rješenja od 21.6.2019., primljena je dokumentacija od ranije stečajne upraviteljice 2.7.2019., te je zapisnik o primopredaji dostavljen sudu 8.7.2019.

Stečajnu masu čini: - parnica koja je u prekidu od 20. svibnja 2019. na naslovnom sudu pod brojem Povrv-347/2014, a u kojoj je prije prekida postupka podnesena žalba tuženika na prvostupanjsku odluku suda (spor nije u e komunikaciji) a prema nepravomoćnoj presudi Stečajna masa potražuje od Dragi Pelajića 40.108,45 EUR-a/ 302.197,08 Kn, **za koju je** (obzirom na ostvarena novčana sredstva od prodaje nekretnine čime su osigurani eventualni parnični troškovi) **sudu podnesen prijedlog za nastavak parničnog postupka (preporučenom poštom 21. veljače 2022.); i - novčana sredstva od 5.237,34 EUR-a/ 39.460,74 Kn na računu. **Stoga se ponovo kao i u zadnja 3 tromjesečna izvješća predlaže postupanje parnične ujedno i stečajne sutkinje po tom prijedlogu, (odnosno izuzeće iz parničnog postupka, što je i sama rekla), što je u više navrata požurivano, zadnji puta podneskom na St-15/2021 od 31. siječnja 2023.****

Prihodi od primopredaje dužnosti stečajnog upravitelja, su: kupoprodajna cijena za zemljište 4.273,67 EUR-a/ 32.200,00 Kn i kamate 0,70 EUR-a/ 5,25 Kn (do konca 2022.g.) i 0,04 EUR-a u 2023.g., dok su rashodi: naknada banci 156,18 EUR-a/ 1.176,70 Kn (do konca 2022.g.) i 4,91 EUR-a u 2023.g.

Stanje računu prema zadnjem izvodu od dana 31.1.2023., je 5.237,34 EUR-a/ 39.460.74 Kn.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Prodana je 11. veljače 2022. nekretnina (zemljište) u naravi pašnjak (bez gornjeg sloja zemlje od oko 1 m3 u cijeloj površini) površine 4.021 m2, kč broj 1370 KO Čista, u Gaćelezima, (prije obustave i zaključenja stečajnog postupka od 10.02.2017., provedeno je 14 neuspješnih oglasa za prodaju), za iznos od 4.273,67 EUR-a/ 32.200,00 Kn, sukladno odluci sa skupštine vjerovnika od 26. siječnja 2017.

Prethodno je otvoren račun za Stečajnu masu, na KentBank, d.d., te je od HPB (prednik Jadranska banka je zatvorila račun 2017.g., nakon brisanja dužnika iz sudskog registra te sredstva prebacila na poseban konto) te je podneskom od 10.7.2019. zatraženo prebacivanje iznosa (s kamatom) od 1.123,51 EUR-a/ 8.465,06 Kn na novi račun, što je od HPB učinjeno 9.9.2019.

### III: PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako je nekretnina prodana, ali nije okončana navedena parnica u kojoj se čeka odluka suda, razmotrit će se uvjeti za naknadu diobu, kad se procijene mogućnosti naplate u neokončanoj parnici, a sve nakon odluke suda parničnom postupku Povrv-347/2014 naslovnog suda, sukladno navedenom u točki I ovog izvješća.

Šibenik, 21. siječnja 2023.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša